

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD SPLIT

Poslovni broj: 1.ST – 292/2013.

Dužnik: AFIRMACIJA d.o.o. u stečaju

OIB: 12297755264

U Splitu, 31.01.2024.

I - TIJEK POSTUPKA

U odnosu na prethodno izvješće mogu obavijestiti sud da nije bilo promjena koje su vezane uz brisanje zabilježbi na nekretninama koje su imovina stečajnog dužnika.

U zkul. 988. i zkul. 1038. evidentirana je zabilježba spora Općinskog suda u Splitu Po – 92/11. koja je upisana pod Z-1390/11., iako je pravomoćnim rješenjem Općinskog suda od 23.01.2023. tužba povučena te zemljišno knjižnom odjelu podnesen zahtjev za brisanje zabilježbe spora koji je evidentiran pod brojem 24191/2023.

U zkul. 1037, 988, na listu C – provedena je zabilježba spora koju je pokrenula obitelj Štambuk protiv Croatia Loyd d.d. radi utvrđenja ništavnosti ugovora i uspostave prijašnjeg stanja. Na navedenu zabilježbu spora odvjetnica je uložila prigovor, te je uložena i požurnica ali nažalost do danas nije doneseno rješenje po istim.

Tužitelj gđin Štambuk me u telefonskom razgovoru obavijestio da pregovara sa Croatia osiguranjem d.d. radi mirnog rješenja spora, međutim do danas nije donesena nikakva odluka.

Isto tako za nekretninu čest.zem. 1409/1 u zkul. 988 k.o. Sumartin, pokrenut je postupak razvrgnuća suvlasničke zajednice koji se vodi na Općinskom sudu u Splitu - Stalna služba u Supetru pod brojem R1 -213/18. budući da je Afirmacija d.o.o. suvlasnik sa Puratić Darkom iz Podstrane

Na ročištu održanom u ožujku 2023. godine donesen je zaključak kojim je zatraženo pozivanje sudskog vještaka za geodeziju Petar Garmaz kako bi se mogao usmeno očitovati o izračunu i stvarnoj površini čestice koja je predmet razdiobe.

Budući da je prilikom cijepanja čest. 1409/1 i formiranju čestica za nerazvrstane ceste konstatirana pogreška koja je prijavljena u katastru, to je katastar –Ispostava Supetar izradio po službenoj dužnosti „prijavni list za zemljišnu knjigu“ radi ispravljanja propusta u održavanju katastra te je isti evidentiran pod brojem UP/I932-07/2023-02/419, tako da samim tim ni postupak na sudu ne može nastaviti dok se ovo ne ispravi, ali do danas nije bilo promjena po navedenom.

II - STEČAJNA MASA

Stečajna masa sastoji se od građevinskog zemljišta iskazanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru za k.o. Sumartin i to:

- čest.zem. 1409/6 i to udio 276/2496, udio 1920/2496, udio 24/2496, od ukupne površine 556 m2 sve zkul.1038 k.o. Sumartin u naravi put,*

- čest.zem. 1409/1, površine 4482 m², čest.zem. 1409/22 površine 405 m², čest.zem. 1409/23 površine 8 m², sve iskazano u zkul. 988 i to udio 400/520 u svim česticama, koja čestica je u tijeku postupka cijepana jer je odvojen dio koji se odnosi na put,
- čest.zem. 1378, 1379, 1381, 1382, 1385, 1386, 1388 i to 2436 udjela od ukupne površine 27.244 m² sve zkul. 1037 k.o. Sumartin.

Nakon što se provede brisanje zabilježbi spora te utvrdi stvarna površina čestica iskazanih u zkul. 988 i provede razvrgnuće suvlasništva, bilo bi moguće provesti novu procjenu vrijednosti nekretnina i oglasiti prodaju.

Međutim, u ovom trenutku nije moguće predvidjeti kada će se provesti sve radnje vezane uz gore navedene nekretnine te kada će biti moguće provesti prodaju iste, pa je stoga potrebno da se vjerovnici upoznaju o navedenom kako bi se donijela odluka o daljnjem postupanju.

Stečajni dužnik nema druge imovine koja bi činila stečajnu masu.

Stečajni upravitelj je nakon otvaranja stečaja otvorio žiro račun kod HPB, ali na računu nema novčanih sredstava, a Hrvatska poštanska banka tereti žiro račun stečajnog dužnika za troškove otvaranja i vođenja računa.

Nepodmireni troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase povećavaju se za obveze poštarine, kancelarijskog materijala, troškove knjigovodstvenih usluga za izradu i objavu financijskih izvještaja, troškovi odvjetnika te troškovi bilježnika vezani uz zahtjeve podnesene za zemljišni odjel.

Stečajni trošak i ostale obveze stečajne mase nisu podmirene jer stečajni dužnik nema druge imovine koja se mogla unovčiti i podmiriti obveze.

III - RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU POSTUPKA

*U daljnjem tijeku postupka **predlažem sazivanje skupštine vjerovnika** kako bi se vjerovnici upoznali o gore navedenim nekretninama, koje čine stečajnu masu i koja je ujedno jedina imovina ovog stečajnog dužnika, te kako bi donijeli odluku o daljnjem postupanju u stečajnom postupku.*

***Stečajni upravitelj
Anči Bašić dipl.oec.***